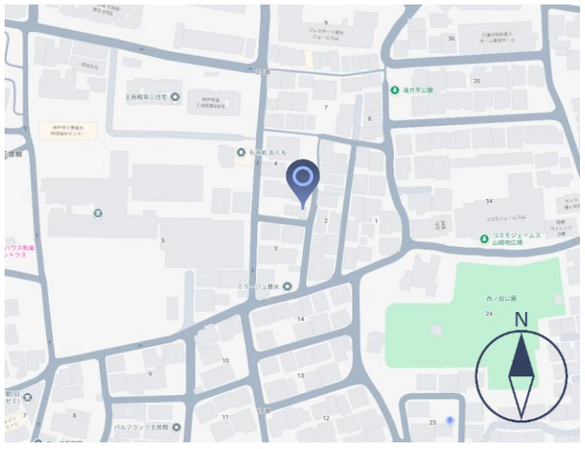
神戸市垂水区王居殿2丁目

土地価格:400万円

map



写真



- ❀山陽電鉄線滝の茶屋駅まで徒歩9分
- ❀東垂水小学校まで徒歩4分
- ❀垂水東中学校まで徒歩10分
- ❀三杉屋滝の茶屋店まで徒歩4分

物件種目	売土地		
最適用途			
最寄駅	山陽電鉄　滝の茶屋駅		
土地面積	80.79 ㎡	実際の課税面積	50.15㎡
価格	400 万円	3.3㎡	

物件所在地	神戸市垂水区王居殿2丁目		
	(地番)1167番5(住居表示)4-1		
交通	山陽電鉄　線　滝の茶屋　駅		
	駅より徒歩　9　分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の法令上の			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側(公道) 間口：　約7.6 m　幅員：　約4 m		
	南側(公道) 間口：　約6.6 m　幅員：　約2.15 m		
	※建築基準法の道路ではありません。		
備考	✤売主の契約不適合責任免責となります。 ✤現状有姿取引となります。 ✤上水道の埋設管が第三者の土地を通っています。 ✤建物の建築の可否については、関係各所に確認する必要がございます。 ✤現状については、現地にてご確認ください。		
会員番号		物件番号	

株式会社近畿商事

TEL:078-994-0766

FAX:078-994-0788

❀免許番号　兵庫県知事(5)第10708号
❀住所　神戸市西区見津が丘1-3-10
❀定休日　土・日・祝日
❀担当者　竹中

❀取引態様　専任
❀報酬形態　分かれ
❀情報公開日　令和8年5月8日
❀物件番号