おすすめポイント

▶北鈴蘭台駅まで徒歩約１１分（約６５０m）
▶最寄りのスーパーまで徒歩約９分（約５５０m）
▶車で約５分（約１.６ｋｍ）の距離に病院があります

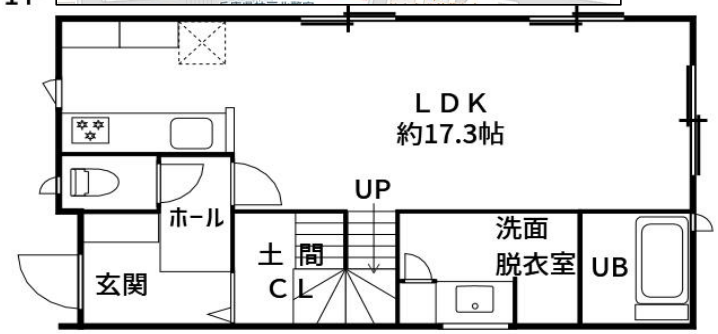
近隣施設

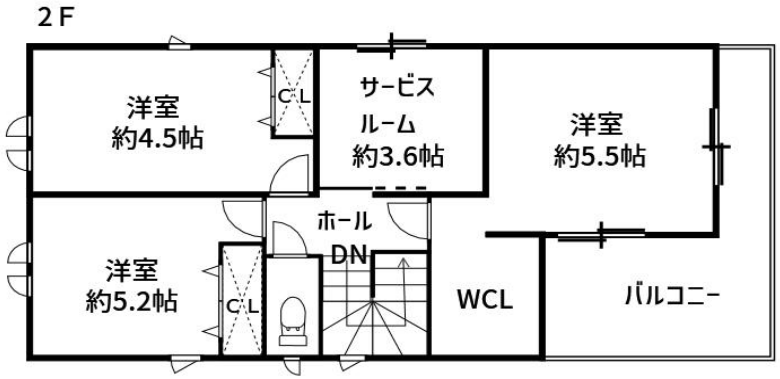
神戸電鉄有馬線北鈴蘭台駅…徒歩約１１分
新神戸トンネル…車約８分
神戸中央病院…車約５分
コープ北鈴蘭台…徒歩約９分
泉橋公園…徒歩約３分
神戸北警察署…徒歩約３分











土地・建物

神戸市北区泉台一丁目４－１１　２号地

土地面積	１１３．４８㎡（約３４．２坪）
ほかに私道面積	㎡（　　坪）
延床面積	９９．１４㎡（約３０坪）

販売価格
2,980万円

交通	神戸電鉄有馬 線　北鈴蘭台 駅 駅より徒歩約１１分		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき２階　建	
	備考欄		
土地権利	所有権	築年月	令和5年1月9日
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50　%	容積率	100　%
現況	空家	引渡日	相談
駐車場			
接道状況（角地・間口）	北側幅員：約５．９６ｍ　間口：約５．９９ｍ 南側幅員：約４．００ｍ　間口：約５．９６ｍ		
備考	●太陽光発電設備あり。 ※引継ぎの際、名義変更手続きが必要です。 ●契約不適合責任については請求することができません。 ●現状有姿引渡しです。 ●任意売却となります。		
会員番号		物件番号	

TEL（078）-994-0766※図面・寸法は概略です。現状については現地にてご確認ください。内覧の際には、当方にご連絡ください。
FAX（078）-994-0788

株式会社近畿商事

■免許番号　兵庫県知事（5）第10708号
■住　　所　神戸市西区見津が丘1-3-10
■定 休 日　土・日・祝日
■担 当 者　坂本

■取引態様　専任
■報酬形態　分かれ
■情報公開日　2026/9/1
■物件番号